

CONTRAT DE LOCATION VILLA « LAVEZZI » AVEC PISCINE

Entre les soussignés,
SARL BELLE ILE
Route de canetto- Péroxi- 20169 Bonifacio
tel .06.80.43.70.13 /Tél : 04 95 70 36 20

exemplaire à renvoyer

Et Dénommé ci-après le locataire

.....
.....

..... Tél.

Nombre de personnes :..... . Le nombre de 5 pers. ne peut être dépassé. Tout dépassement pourra entraîner le versement d'une somme forfaitaire de 400 Euros. Il est convenu d'une location saisonnière pour une villa meublée dont la désignation suit : Adresse de la villa donnée en location : L. dit Peroxi Route de Canetto- 20169 Bonifacio.

Etat des lieux

Entrée avec placard encastré et porte manteau ; Salle avec table et chaises, buffet, radiateur, une porte fenêtre, et baie vitrée ; Salon avec canapé cuir, 3 fauteuils cuir, table basse, Téléviseur lcd lg avec meuble parisien, lecteur DVD, chaîne hi fi, 2 portes fenêtres ; Cuisine américaine en granit comprenant 2 tabourets, micro onde samsung, four de dietrich, table de cuisson, lave vaisselle, réfrigérateur thomson, évier, placards, ventilateur, cafetière électrique, vaisselle et batterie de cuisine complète, nappe, grille pain, bouilloire, service pierrade et raclette, ouvre boite électrique krups, trancheuse krups, blender ect... 1 ère chambre avec lit superposé (un lit en 90 et un lit en 140), miroir, lit BB, commode avec table à langer avec matelas, armoire, traversins, oreillers, alèses, couverture et couette, porte fenêtre avec double rideau attenant à une salle d'eau avec douche, lavabo, sèche serviette, WC , sèche cheveux, lavabo, fenêtre avec volet à persienne orientable en alu . 2 ème Chambre avec un lit en 140,oreillers, traversin, alèse, couvertures, commode, porte fenêtre avec double rideau attenant à une salle d'eau avec douche, lavabo et meuble sous lavabo, un meuble colonne, sèche serviette, WC, sèche cheveux, meuble, fenêtre avec volet à persiennes orientables . 3ème chambre avec accès par la terrasse, lit en 140, alèse, couette, traversin, oreillers, 2 poufs, armoire attenant à une salle de bain comprenant WC, baignoire d'angle, vasque avec meuble et sèche serviette, climatisation hitachi, sèche cheveux, hublot et porte fenêtre avec double rideau. Sellier comprenant lave linge, sèche linge, WC, armoire à pharmacie, coffre à linge, table et fer à repasser, pèse personne, baignoire bébé, fenêtre avec volet à persienne orientable en alu, chaise haute bébé. Terrasse carrelée couverte attenant au séjour avec table et chaises de jardin, cuisine avec évier et barbecue, chaises longues. Chaque chambre a l'accès à une terrasse ; Emplacement de parking pour 6 véhicules, Piscine attenant à un spa pour une longueur totale de 28 mètres linéaire (usage selon le temps et la saison), plage de la piscine carrelée. La piscine est clôturée par des murs de pierres et des panneaux vitrés en alu fermé par un portillon avec une clef selon les normes françaises. Nous informons que le portillon de la piscine doit être fermé à clef après chaque utilisation de la piscine dont vous êtes responsable lors de la durée du contrat. Terrain entouré de murs de pierres blanches fermé par portail électrique et vidéophone, jardin avec oliviers, arbousiers, chênes, éclairage électrique.

Dépôt de garantie

A titre de dépôt de garantie et en cautionnement des dégâts qui pourraient être causés au local ou bien au mobilier et/ou aux objets garnissant les lieux, le preneur versera le jour de l'entrée dans les lieux la somme de 800 €. Cette somme sera restituée sous huitaine dès la preuve faite par le preneur que : aucun meuble, objet ou linge n'est absent, dégradé ni sali, ou bien, si tel est le cas, sa remise en état ou son remplacement par l'identique est convenue avec le bailleur qui l'a accepté ; les lieux n'ont subi aucune dégradation et sont remis en état propre (placards, poubelles et réfrigérateur vide de déchets, sanitaires, appareils électroménagers, vaisselle, etc.). Si le cautionnement s'avérait insuffisant, le preneur s'engage d'ores et déjà à en parfaire la somme. Un inventaire des lieux sera établi avec le locataire à son arrivée, toute anomalie devra être signalée. En cas de perte des clefs ou de la télécommande du portail, leur remplacement sera déduit de la caution soit respectivement 10 € par clef et 50 € pour la télécommande. Le prix d'une assiette cassée est de 3, 4 ou 5 € selon la taille, comptez 3 € pour un verre cassé. A son départ, l'inventaire sera effectué lors de la restitution des clefs entre 8 et 11 h et non pas la veille ou à un horaire trop matinal ou trop tardif. Le locataire s'engage à laisser le logement aussi propre qu'à son arrivée, dans le cas contraire une somme de 65€ sera demandée afin de procéder au ménage. Il est interdit de fumer à l'intérieur de l'habitation.

Conditions générales

Le preneur s'engage à ne pas occasionner de troubles de voisinage, ne céder ou sous-louer la présente location, sauf accord écrit du bailleur, ne modifier en rien ni les lieux, ni la disposition des meubles. Le locataire s'engage à autoriser le propriétaire à effectuer toutes réparations dont l'urgence et la nécessité apparaîtraient pendant la location et ceci sans prétendre à une indemnité ou à une réduction de loyer (ex : s'il s'avère qu'une pièce électroménager soit cassé pour la remplacer ...).

Le locataire doit se présenter le jour mentionné sur le contrat, un délai de 24 heures est accordé. Passé ce délai et sans avis au propriétaire, la location sera annulée et le logement remis en location. Si le locataire retarde son arrivée, il doit en aviser le propriétaire et faire parvenir le solde de la location pour la durée initialement prévue.

Toute annulation doit être notifiée par lettre recommandée avant l'entrée en jouissance : les arrhes restent acquises au propriétaire; il est convenu qu'en cas de désistement de la part du locataire, celui ci perdra ses arrhes s'il se désiste plus de trois semaines avant la date de location; s'il se désiste moins de trois semaines avant la date de location, il versera, en outre, au propriétaire, la différence entre les arrhes et l'équivalent du loyer total à titre de clause pénale. Toutefois elles pourront être restituées, quand le meublé aura pu être reloué pour la même période et au même prix. Si le locataire ne s'est pas présenté le jour mentionné sur le contrat : passé un délai de 24 h et sans avis notifié au propriétaire, le présent contrat est considéré comme résilié, les arrhes restent acquises au propriétaire, le propriétaire peut disposer de son meublé. En cas d'annulation de la location par le propriétaire, celui ci remboursera au locataire le montant des arrhes reçues.

Assurances : le locataire est tenu d'assurer le local qui lui est confié ou loué. Il doit donc vérifier si son contrat d'habitation principale prévoit l'extension villégiature (location de vacances). Dans l'hypothèse contraire, il est souhaitable qu'il s'informe auprès de son assureur. La jouissance du bien mis en location est strictement limitée aux personnes stipulées sur ce contrat, ainsi qu'au nombre de personnes indiquées. La surveillance est assurée par le locataire pendant la baignade. L'entretien de la piscine est à la charge du propriétaire. Le propriétaire ne peut en aucune façon être tenu responsable des biens qui auraient été oubliés dans la villa à l'issue de la location. Les animaux ne sont pas admis. Les charges (eau, électricité) sont comprises dans le montant de la location

Durée de la location. La présente location est consentie et acceptée à compter du .../...../201.. à 17 heures, pour se terminer le//201.. à 10 heures.

Paiement

Le prix de la location s'élève à : € (..... €) pour semaine

Options :

La location du linge comprend les draps, linge de toilette, nappes, torchons, tapis de bain. Le locataire peut apporter son propre linge, dans les 2 cas, l'usage des draps est obligatoire pour chaque lit.

Linge OUI NON (11 € par personne) soit un montant de€

Petit déjeuner 8€ OUI NON

Ménage final 65 € OUI NON

Soit un total de.....€

Le jour de la prise de possession des lieux, le preneur s'engage à verser, en complément des arrhes:

- le dépôt de garantie, soit la somme de 800 €

- le solde, soit la somme de€. (.....€)

Arrhes

La réservation est ferme et définitive à la réception des arrhes dont le montant est fixé à 30% soit.....€ (.....€) chèque à l'ordre de SARL BELLE ILE

J'ai pris connaissance des conditions générales.

Fait à Bonifacio, le/...../201....

Le propriétaire

Lu et approuvé

www.corsicaranger.com

Le locataire

Lu et approuvé